



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 124155/14.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 124758/17.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 180/30.05.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării debitelor nerecuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite, completat prin HCL 366/27.09.2017;



- Prevederile H.C.L. nr. 71/28.02.2025 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

Ac - arie construită (mp)	266,00 mp
Aut - arie utilă	2.817,49 mp
Acd - arie construită desfășurată (mp)	3.085,71 mp
Ad - arie desfășurată (mp)	3.349,66 mp

Regim de înălțime

S+P+10E+Et th

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179,28	20,11	88,79 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	288,08	102,12	64,55 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	282,98	93,29	67,03 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,10	8,83	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55,77	17,69	68,28 %



Indicator de realizare (de output) afărent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	134,63	42,71
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Se estimează o scădere anuală a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) de 91,92 tone CO₂/an.

Reducerea consumului specific anual de energie finală calculate pentru încălzirea spațiilor - 159,18 KWh/m²an

Economia anuală de energie primară - 448.905,59 KWh/an

Consumul specific anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 8,83 KWh/m²an

Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de seră -38,08 echivalent kgCO₂/m²an

Puncte de încărcare rapidă instalate pentru vehicule electrice, după caz - 0

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni.

Indicatori economici:

Valoare investiție 5.795.961,01 lei (exclusiv TVA) / 7.012.771,07 lei (cu TVA)

Valoare C+M 3.254.795,38 lei (exclusiv TVA) / 3.938.302,40 lei (cu TVA).

Art. 3 Se aprobă cota de contribuție a asociației de proprietari de **10%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **480.578,77 lei cu TVA**, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termică în condițiile prevăzute de HCL nr. 180/30.05.2017, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 4 Se aprobă contribuția de la bugetul local de **30%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **1.441.736,32 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 5 Se aprobă contribuția din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de **60%** din valoarea executării lucrărilor de intervenție în cuantum de **2.883.472,64 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.



Art. 6 Se aprobă contribuția de la bugetul local pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 7 Se aprobă depunerea cererii de finanțare și finanțarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” prin Programul National privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 cu modificările si completările ulterioare.

Art. 8 Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt: bugetul de stat prin Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe finantat prin OUG nr. 18/2009, bugetul local și fonduri de la Asociațiile de proprietari.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**